

משרד ראש הממשלה

בקשה לקבלת מידע (RFI) - "בית עצמאות"

רקע על אודות בית עצמאות:

ביום 27 ביולי 2009 חוקק חוק בית העצמאות, שמטרתו בין היתר, לשחזר ולשמר את הבניין שבו הוכרז על עצמאות המדינה. עצמאות ישראל הוכרזה על ידי דוד בן גוריון בבית העצמאות (להלן - "הבניין") בה' באייר תש"ח. לבניין יש חשיבות היסטורית ולאומית בתולדות עם ישראל והמדינה. בין המטרות הקבועות בחוק מופיעה גם הקמת מוזיאון לתולדות עם ישראל בארץ ישראל ולנושאים נוספים, לרבות שימור זכרו של מאיר דיזנגוף, ראש העירייה הראשון של תל אביב, שזה היה ביתו.

משרד ראש הממשלה (להלן - "המשרד") מעוניין בקבלת מידע אודות גופים (להלן - גוף מנהל) המסוגלים ומעוניינים לספק את השירותים בהתאם למפורט להלן:

במסגרת הפרויקט:

שחזרו ושימורו של הבניין, ניהול והפעלת בית העצמאות, לרבות, מתן השירותים למבקרים בו ובכלל זאת;

1. הגוף המנהל ינהל ויפקח אחר כלל עבודות התכנון, הבינוי והשיפוצים הנדרשות לטובת השחזור, השיקום והשימור בבניין במטרה להכשירו להיות מוזיאון ומרכז מבקרים לרבות שיחזור האולם שבו התקיימה ההכרזה, טיפוחו והצגה של מוצגים שקשורים להכרזה ולמגילת העצמאות;. בתוך כך, הגוף המנהל יתקשר עם יועצים ואנשי מקצוע לצורך הכנת תוכניות החידוש, וכן עם אנשי מקצוע ספקים וקבלנים, לצורך ביצוע והוצאה לפועל של התוכניות;

2. ניהול והפעלה של מוזיאון ומרכז מבקרים שבו יוצגו תולדות עם ישראל, תוך מתן ביטוי הולם לחשיבות שיבת העם לארצו, ולהקמת המדינה; הגוף המנהל יהיה אמון על הניהול וההפעלה של בית העצמאות כמוזיאון ומרכז מבקרים, לרבות הפעלת מערך הדרכה ואספקת כל השירותים הנלווים לכך;

3. קיום פעילות חינוכית ותרבותית ברוח מגילת העצמאות, תוך הדגשת הזיקה שבין התנ"ך לבין עצמאות ישראל;

לצורך ביצוע הפרויקט מבקש משרד ראש הממשלה להתקשר עם גורם העומד בתנאים הבאים:

1. המציע הוא מוסד ללא כוונת רווח, שאינו רשאי לחלק רווחיו לבעליו או לחבריו.

2. תנאי מוקדם הוא שמטרותיו, מתירות לו במפורש או מכללא פעילות של ניהול והפעלה של בית העצמאות, והן עולות בקנה אחד עם מטרות חוק בית העצמאות, כמפורט בסעיף 5 בחוק.
3. למציע ניסיון בניהול פרויקטים בהיקף שנתי של 10 מיליון ₪ לפחות [ללא מע"מ] לשנה, בכל אחת מהשנים 2022 - 2024.
4. למציע ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בעשר השנים האחרונות בניהול מוזיאון או מוסד תרבות או מרכז מבקרים, בהיקף שנתי שעולה על 1 מלש"ח ללא מע"מ.
5. למשיב יכולת העמדת מקורות תקציב ו/או גיוס תרומות (לצורך מימון הפרויקט באמצעות matching) ממקורות לא ממשלתיים, בהיקף של לפחות 50% מהיקף הפרויקט הצפוי (לעניין זה "מקורות עצמיים" כהגדרתם בהוראת תכ"מ 7.8.3 "התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ לעומת תמיכה"). צפי היקף הפעילות של ביצוע ובניית הפרויקט לשנים 2025-2030 הוא סך של כ 95 מיליון ₪ כולל מע"מ במימון המשרד והמציע. המשרד יעמיד עד 47.5 מלש"ח, המשיב יידרש להעמיד לפחות 47.5 מלש"ח. ההתקשרות עם הספק, ככל שיוחלט עליה, תהיה לחמש שנים. הואיל והפרויקט הוא רב שנתי, למשרד תישמר האופציה לשוב ולהתקשר עם הספק לתקופות נוספות בנות עד שנה כל אחת, כפי שייקבע בהסכם, בהתאם להחלטתו של המשרד, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר. המציע ימלא את התצהיר המצורף בנפסח א'.
6. המציע מנהל ספרי חשבונות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וכנדרש על-פי כל דין.
7. המציע העסיק לפחות 20 עובדים (לרבות עובדים במיקור חוץ) בכל אחת מהשנים 2022 – 2025.
8. המציע יהיה גוף הרשאי לגייס ולקבל תרומות מהארץ ומחוצה לה והמציא על כך אישור מטעם רו"ח.
9. המציע מחזיק בכל היתר ו/או רישיון ו/או רישוי ו/או תעודה הנדרשים לפי כל דין לביצוע השירותים, כשהם תקפים.
10. המציע, נושא משרה בו או מנהלו לא הורשעו ואין תלוי ועומד נגדם כתב אישום בעבירה שמפאת מהותה, חומרתה או נסיבותיה, התאגיד אינו ראוי לשמש כגוף המנהל.
11. המציע ונושאי משרה בו לא הורשעו בעבירות פיסקאליות, כגון אי-העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי-רישום תקבול וכיו"ב, או בעבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
12. למציע ניסיון מוכח ורלוונטי לתחומי העשייה של 3 שנים לפחות בעבודה עם משרדי ממשלה וגופים ציבוריים.

13. יובהר כי במסגרת ההתקשרות לא תשולם תקורה כלל והתשלומים יבוצעו במתכונת של "גב אל גב".
14. המשיב יידרש לעמוד בנהלי עבודה התואמים לנהלי עבודה בשירות הציבורי, ובכלל זאת: שקיפות, הגינות, שוויון וכן התנהלות בהתאם לעקרונות חוק חובת המכרזים ותקנותיו.
15. להלן פירוט המועדים האחרונים להעברת שאלות הבהרה ולהגשת מענה:

מועד אחרון למשלוח שאלות הבהרה	20.04.25 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת המענה לפניה זו	27.04.25 בשעה 15:00

16. על המשיב לצרף למענה פרטים מלאים אודותיו, בצירוף כל המסמכים המפורטים לעיל. המשרד לא מחויב להתייחס או לשקול כל מענה שיתקבל.

פנייה זו אינה בבחינת בקשה לקבלת הצעות (RFP) ואינה הליך מכרזי, לפיכך אין בה כדי ליצור מחויבות כלשהי כלפי מי מהמשיבים לה. הפנייה נועדה לקבלת מידע בלבד, ובעקבותיה ישקול המשרד את המשך פעולותיו בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים. כמו כן, ולמען הסר ספק, יובהר כי אין בפנייה כדי לחייב את המשרד לפרסם מכרז או להתקשר בהסכם בנוגע לעניין זה.

מענה לפנייה לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז שייערך בעקבותיו, ככל שיערך מכרז כזה.

מענה לפנייה מוקדמת לקבלת מידע לא יעניק יתרון במכרז, ככל שיערך מכרז, ולא יחייב את שיתופו של המשיב במכרז, ככל שיערך, או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.

המשרד יהיה רשאי לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה ולספק לא יהיו טענות בגין זכויות יוצרים. כמו כן, ולמען הסר ספק, יובהר כי שימוש במידע כאמור לא יזכה את המשיב בתמורה כלשהי.

נספח א:

תאריך _____

לכבוד: _____

הנדון: תצהיר בדבר מקורות מימון לביצוע מיזם משותף

אנו הח"מ, _____, ת.ז. _____ ו- _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת וכי נהייה צפויים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב כדלקמן:

1. אנו משמשים כמורשי חתימה ב- _____ (שם החברה), מס' _____ (להלן: "התאגיד"), המבקש להתקשר עם משרד _____ (להלן: "המשרד") במיזם משותף שעניינו _____ אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרה האמורה בהתאם לתקנה 3(30) (להלן: "המיזם") ומוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתנו לכל דבר ועניין.

2. העלות הכוללת לביצוע המיזם הינה בסך _____.

3. התאגיד יישא בלפחות _____ ש"ח מתוך עלותו הכוללת של המיזם שבנדון. מבלי לגרוע מהאמור, בגין כל שקל אשר ישקיע המשרד במימון המיזם, ישקיע גם התאגיד שקל וזאת בתיאום עם המשרד.

4. התחייבויותיו של התאגיד יעמדו בתוקפן למשך כל תקופת המיזם המשותף.

5. מקורות המימון העצמיים שיעמיד התאגיד לטובת המיזם המשותף הם כדלקמן:

5.1

5.2

5.3

מקורות המימון המפורטים לעיל עומדים בכללים הקבועים [בהוראת תכ"ס, "התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3\(30\) לתח"ס"](#), מס' 7.8.3, ומהווים מקורות מימון "עצמיים" בהתאם לכללים האמורים.

במקרים שבהם מקורות המימון הם תרומות במזומן, התחייבות לתרומה או הכנסות בשווה כסף, הם יירשמו בדוחות הכספיים של התאגיד.

חתימה וחותמת התאגיד

אישור עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה

אני עו"ד _____ (מספר רישיון _____), מרחוב _____, מאשר/ת כי ביום _____, הופיעו בפניי, _____, מר/גב' _____ ו- _____, המשמשים כמורשי חתימה בתאגיד _____, מס' _____ ומוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם לכל דבר ועניין ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות תצהירם דלעיל וחתמו עליו בפני.

חתימה וחותמת

מס' הרישיון

שם עורך הדין